



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 09.09.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 696

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14090/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	86/8	ORANICA		1003	3608	
		UKUPNO:		1003	3608	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MBM VRTNI CENTAR D.O.O., OIB: 19462674595, ULICA STARI BREŽANEC 10, 48000 KOPRIVNICA		
1.3	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-24897/2018 ZABILJEŽBA, temeljem napisa tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04.12.2018., tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tužitelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, iz Zagreb, 10000 Zagreb, protiv tuženih MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, iz Dolenica 8, 10250 Lučko i Prepoz D.O.O., OIB: 55425357362, iz Puževa ulica 5, 10000 Zagreb.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-11466/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, Slavonska avenija 7, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU-17354 od 20.ožujka 2013.g., javnobilježnički solemniziranog, punomoći od 27.srpnja 2012.g., koja je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-42703/12, te čl.130.Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Erste&Steiermärkische bank d.d., iz Ugovora, za iznos kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist:</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA</p>	400.000,00 EUR	Glavni uložak
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14411/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14411/13 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul.684 k.o.Lučko.</p>		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-53387/2013</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-53387/13 Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/6184 od 05. studenog 2013.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.327.216,10 kuna (milijuntristodvadesetsedamtisućadvjestošesnaestkunaidesetlipa) uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist:</p> <p>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE , OIB: 25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA BR.7, ZAGREB</p>	1.327.216,10 KN	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURNJA BR. OU437385 18.04.2017, punomoći od 06.02.2017. deponirane pod broj 39 Su 143/2017 radi osiguranja novčane tražbine u iznos od 5.000.000,00 HRK uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, ugovorne kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p>	5.000.000,00 HRK	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-10635/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul.684 k.o.Lučko.		na 4.1
5.			
5.2	Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-4511/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25503/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem Ovršnog prijedloga od 12. prosinca 2018. i rješenja posl. br. 51 Z- 4511/19-10, ozn. Z- 713/19, ozn. Z-25503/18 od 01. 03. 2019. zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak pod posl. br. Ovr-2140/18 ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-2035/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR-2140/18-2 07.01.2019, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: 20 OVR-2140/18-3 29.01.2019, u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. iz iznosa dobivenog prodajom		
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019 Prvenstveni red upisa: Z-29617/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-1381/2019-3 OD 18.PROSINCA 2019.G., u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br.Z-29617/19 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 2.080.247,21 kn, uz zateznu kamatu koja na iznos glavnice od 2.076.733,00 kn teče od 5.listopada 2019.g. do isplate po stopi od 6,03% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.802,47 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi od 6,03% i svih ostalih uvjeta za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	2.080.247,21 KN	
8.2	Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-30297/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, predlagatelja osiguranja		na 8.1
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 55.614,15 kn (od čega glavnica iznosi 54.173,38 kn, zatezna kamata na glavicu obračunata do 21. siječnja 2021.g iznosi 1.240,77 kn, a trošak postupka određen točkom 5. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 54.173,38 kn teče od 21. siječnja 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487	55.614,15 KN	
9.2	Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-400/2021 22.04.2021, u iznosu od 10.035.284,64 kn (9.295.678,51 kn glavnica, 739.406,13 kn zatezna kamata obračunata do 20. siječnja 2021., 200,00 kn troškovi postupka) uz daljnju zateznu kamatu koja teče na iznos glavnice od 20. siječnja 2021. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 75.190,00 uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487	10.035.284,64 KN	
10.2	Zaprimljeno 25.05.2021.g. pod brojem Z-14090/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2021.